

# COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA



## REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA COMUNALE IN C.DA PASSO GIARDINO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

### PERIZIA DI VARIANTE

data elaborazione progettuale:

dicembre 2020

#### ELABORATI:

- ☒ RELAZIONE DI PERIZIA
- ☐ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ ELENCO PREZZI UNITARI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ QUADRO DI RAFFRONTA
- ☐ QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELABORATI GRAFICI

Il Rup  
(Arch. Francesco La Monica)

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Elisa Costanzo)



BCS COSTRUZIONI s.r.l.  
Amministratore Unico  
Geom. Carmelo Ballardita

# COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA



## REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA COMUNALE IN C.DA PASSO GIARDINO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

### PERIZIA DI VARIANTE

data elaborazione progettuale:

dicembre 2020

#### ELABORATI:

- ☒ RELAZIONE DI PERIZIA
- ☐ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ ELENCO PREZZI UNITARI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ QUADRO DI RAFFRONTO
- ☐ QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELABORATI GRAFICI

Il Rup  
(Arch. Francesco La Monica)

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Elisa Costanzo)



BCS COSTRUZIONI s.r.l.  
Amministratore Unico  
Geom. Carmelo Bellardita



# COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI  
COMUNE D'EUROPA



## REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA COMUNALE IN C.DA PASSO GIARDINO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

### PERIZIA DI VARIANTE

data elaborazione progettuale:

dicembre 2020

#### ELABORATI:

- ☒ RELAZIONE DI PERIZIA
- ☐ SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ☐ ELENCO PREZZI UNITARI
- ☐ ANALISI PREZZI
- ☐ QUADRO DI RAFFRONTO
- ☐ QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELABORATI GRAFICI

Il Rup  
(Arch. Francesco La Monica)

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Elisa Costanzo)



BCS COSTRUZIONI s.r.l.  
Amministratore Unico  
Geom. Carmelo Ballardita



# COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI

COMUNE D'EUROPA

LAVORI di "Realizzazione di un centro di raccolta differenziata in C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra";

IMPRESA: B.C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - C.da Cicè, snc – 98073 Mistretta (ME) p. I.V.A. 02942960838;

Importo dei lavori	Euro 735.738,46
Di cui per lavori a base d'asta	Euro 713.614,76
Per oneri della sicurezza non soggetti a rib. d'asta	Euro 22.123,70
Ribasso d'asta – 37,9740%	Euro - 442.626,69
Importo netto contrattuale	Euro 464.750,39

Contratto rep. 1062 del 25/08/2020

CUP: H27H17000400002

CIG: 7563499CD0

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e art. 106 comma 1 lett. c)

### Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta in cda Passo Giardino; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dei progettisti ing. Vincenzo Lollo, Ing. Antonina Ricciardi, Ing. Geom. Vito Nicolosi, è stata completata nel mese di giugno 2017.

Il quadro economico dei lavori di che trattasi riporta l'importo complessivo di €. 1.050.000,00 di cui € 735.738,46 per lavori, comprensivi degli oneri per sicurezza pari ad € 22.123,70 ed € 314.261,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA.

Sulla base della determina n. 297 del 29/09/2020, a seguito di provvedimenti di ri-aggiudicazione, si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa B.C.S. Costruzioni s.r.l., con sede legale in c.da Cicè a Mistretta (ME), con un ribasso del 37,9740%.

Successivamente, si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con n. 1062 del 25/08/2020 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 464.750,39 oltre IVA.

Il quadro economico, pertanto, a seguito dell'aggiudicazione e delle somme accantonate per il C.T.P. di Messina e della nota prot. n. 35944 del 15/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e Servizi di pubblica utilità, Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, Servizio VI, è stato rideterminato, giusta determinazione n. 297/2020 del 29/09/2020, come segue:



Realizzazione di un centro di raccolta differenziata In C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-GARA							
rimodulato a seguito delle richieste di cui alla nota prot. n. 35944/2020 e dell'accantonamento delle somme per il CPT							
		PRE-GARA		POST GARA		ECONOMIE	
A. IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	A. Importo dei Lavori			importo del ribasso sui lavori	lavori al netto		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 713.614,76		ribasso %			
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.123,70		37,9740%	€ 270.988,07	442.626,69 €	€ 243.889,26
	<b>Totale Importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>	<b>€ 735.738,46</b>	<b>€ 735.738,46</b>			<b>€ 464.750,39</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B.0	Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 20/2007 e s.m.l. (<500.001< lavori a.b.a. > 1.250.000 -10%)			€	27.098,81		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e IVA per la fase di progettazione e coord sicurezza nella fase di prog.	€ 48.435,98		€	48.435,98		€
B.2	Attrezzamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		€	10.000,00		€
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 36.441,04		€	36.441,04		€
B.4	Oneri di conferimento a discarica	€ 59.000,00		€	59.000,00		€
B.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 14.714,77		€	11.771,82		€ 2.942,95
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00		€			€ 10.000,00
B.7	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 6.000,00		€			€ 6.000,00
B.8	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 17.882,45		€	17.882,45		€
B.9	IVA sui lavori soggetti a ribasso al 10%	€ 39.516,92		37,9740%	€ 24.510,77		€ 15.006,16
	IVA sui lavori non soggetti a ribasso al 10%	€ 2.212,37		0,0000%	€ 2.212,37		€
B.10	IVA su forniture al 22%	€ 70.058,01		37,9740%	€ 43.454,18		€ 26.603,83
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ ..... B10)</b>	<b>€ 314.261,54</b>	<b>€ 314.261,54</b>		<b>€ 280.807,41</b>	<b>€ 464.750,39</b>	<b>304.442,20 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.050.000,00</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>lavori al netto da contratto</b>	<b>fabbisogno di progetto</b>	<b>economie</b>
						<b>745.557,80 €</b>	

In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato con determina n. 264 del 11/08/2020, veniva eseguito un esame complessivo del progetto sulla base degli elaborati agli atti d'ufficio relativi al progetto approvato. La consegna dei lavori è avvenuta in data 15/09/2020, il concreto inizio è avvenuto in data 01/10/2020 e l'ultimazione dei lavori, per la quale è previsto un tempo di 81 giorni naturali e consecutivi, è previsto per il 05/12/2020.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state poste in evidenza alcune questioni e sono state fatte alcune valutazioni, che hanno determinato la necessità di apportare lievi variazioni al progetto. Inoltre, di concerto con la ditta Traina s.r.l. che gestirà il centro di raccolta, sono state definite delle variazioni migliorative, meglio descritte nella pec inviata in data 01/12/2020 dalla stessa ditta, con la quale la stessa prospetta la necessità e l'opportunità di:

- Non procedere alla fornitura della pressa rifiuti di cui alla voce di elenco prezzi AP 19 "PRESSARIFIUTI ECOLOGICA MODULARE BICAMERA ORWAK 9020" in quanto non funzionale alle esigenze del servizio attualmente in corso;
- Fornire, in quanto non presenti in progetto, containers da 30 mc; ritenuti più consoni alla tipologia del servizio già in corso;

Per quanto sopra, è stata disposta una sospensione parziale dei lavori, limitatamente alla parte dell'appalto relativa alla fornitura delle attrezzature, in attesa di stabilire in via definitiva la tipologia e le caratteristiche delle stesse

A ciò si aggiunge l'impossibilità di procedere alla collocazione di alcune attrezzature per indisponibilità da parte delle ditte fornitrici; in particolare, non risulta disponibile l'"ecopunto - stazione di identificazione e pesatura" in quanto, dalla data di progetto ad oggi, l'evoluzione tecnologica e informatica non consente di adattare i nuovi software all'hardware della macchina. Pertanto si determina la necessità di fornire, in sostituzione di quanto previsto, un modulo software per la gestione di Centri di Raccolta fissi e contenitori informatizzati con controllo accessi. L'ecopunto di nuova generazione, composto da stazione di base, terminale interfaccia utente e eco-isola mobile, consentirà ai cittadini di dialogare col sistema mediante le più recenti applicazioni e tecnologie presenti sul mercato.



Sulla base delle questioni e delle problematiche sopra esposte, si sono rese necessarie delle variazioni al progetto originario, di seguito descritte:

1. Diversa distribuzione della zona Uffici-Servizi-Ecoisola: per garantire la vigilanza dei conferimenti da parte dei cittadini nonché l'assistenza agli stessi, l'area è stata delimitata da un cancello posto in prossimità dell'ingresso pedonale mentre è stato eliminato l'ulteriore cancello sito all'interno dell'area. E' stata modificata la posizione dei box Uffici e Spogliatoio, che saranno comunicanti tra loro.
2. Diversa collocazione dei pergolati in acciaio per il ricovero dei RAEE: per facilitare le operazioni di carico e scarico dei RAEE, è stata decisa una diversa distribuzione degli stessi, che sono stati allineati tra loro e posti parallelamente al lato lungo del CCR. In tal modo, sarà possibile effettuare le ordinarie operazioni di scarico all'interno dei container nella parte posteriore mentre il ritiro dei container avverrà dalla parte anteriore, che permette un maggiore spazio di manovra.
3. Diversa collocazione dei contenitori da 1 mc e delle ecostazioni per piccoli RAEE: tale variazione si è resa necessaria in quanto la prossima esecuzione dei lavori di realizzazione della *Viabilità di Collegamento viario con il lungomare di Reitano, con la S.S. 113 lato Ovest e collegamento con lo svincolo A20 - LOTTO 5 - Realizzazione della viabilità di interconnessione con S.S. 113 – 2° Tronco –dall'autoporto alla S.S. 113*, andrà a incidere sul disegno planimetrico del CCR, risultando tale porzione interessata dai lavori. Pertanto, come si evince dai disegni di perizia, il confine sud del CCR sarà traslato in direzione nord, lasciando spazio alla realizzazione della nuova strada. Ciò comporta una diversa distribuzione delle reti di smaltimento acque nere e acque di lavaggio, e lo spostamento della fossa imhoff.
4. Eliminazione rampe in cls per caricamento container: per consentire una maggiore versatilità delle operazioni di movimentazione dei containers, le rampe in cls saranno sostituite da n. 3 rampe mobili in acciaio inox, da utilizzare secondo le esigenze.
5. Modifica capienza containers: sulla base della esperienza corrente della ditta Traina, giusta pec del 01/12/2020, sono stati sostituiti i containers da 20 mc con altri da 30 mc, più confacenti al servizio attualmente svolto. I containers da 20 mc per la carta sono stati invece sostituiti con altri da 15 mc.
6. Eliminazione pressa rifiuti: sulla base dell'esperienza in corso, su richiesta della ditta Traina s.r.l., non sarà fornita la pressa rifiuti in quanto non ritenuta utile al servizio svolto.
7. Ecopunto – stazione di identificazione e pesatura: il progetto originario, al punto AP2 dell'elenco prezzi redatto nel 2017, prevedeva la fornitura di un'attrezzatura "ECOPUNTO stazione di identificazione e pesatura con interfaccia utente" che, alla data odierna, non supporta i software gestionali necessari al dialogo tra la stessa stazione di identificazione, le attrezzature di base e la pesa a ponte. Infatti, tali attrezzature devono essere gestite da un unico software che riesca a far dialogare i dati su basi di software diversi. Si propone quindi la fornitura di attrezzature in grado di apportare delle migliorie dal punto di vista gestionale dei dati e garantire le caratteristiche tecniche previste dal progetto. Sarà quindi effettuata una fornitura analoga ma più moderna ed evoluta.
8. Revisione costi sicurezza, ai sensi dell'allegato 7 del Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri, si è dovuto procedere alla revisione del PSC ed alla determinazione dei costi aggiuntivi della sicurezza, in applicazione delle "misure anticontagio" obbligatori per legge, di cui al DPCM 26/04/2020, dove vengono indicati gli obblighi di rispetto dei contenuti del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del covid-19 nei cantieri, sottoscritto il 24 aprile 2020 fra il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e le PARTI Sociali, e ripreso dall' allegato 13 del D.P.C.M. 17.5.2020, relativamente ai cantieri di edilizia;



Tali variazioni risultano, per la maggior parte, di lieve entità ma necessari in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione, come nel caso dell'ecopunto e della viabilità adiacente in corso di progettazione esecutiva e realizzazione. In ogni caso, tutte le variazioni introdotte non alterano la natura del contratto.

Per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: il quale recita *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto"*;

Per quanto sopra, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla predisposizione della documentazione di variante necessaria, sottoscritta dall'impresa appaltatrice, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia;
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- analisi prezzi;
- quadro di raffronto;
- quadro economico;
- elaborati grafici.

Per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale pari a € 492.834,58 (di cui € 22.123,70 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.), al netto del ribasso contrattuale del 37,974%, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale.

Ritenuto pertanto che dall'esame dei fatti evidenziati, emerge l'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni dei lavori previsti ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:

- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione;
- le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;
- l'aumento di valore del contratto iniziale è pari al 5,70% pertanto non eccede i limiti previsti dalle vigenti norme.

Al maggior onere risultante dalla variante, pari a netti € 28.084,19, quindi pari al 6,04%, si provvederà mediante l'utilizzo degli imprevisti, come desumibile dal seguente Quadro economico di perizia:

Realizzazione di un centro di raccolta differenziata in C.da Passo Giardino nel Comune di Santo Stefano di Camastra					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE					
		QE DA PROGETTO POST GARA rimodulato a seguito delle richieste di cui alla nota prot. n. 35944/2020 e dell'accantonamento delle somme per il CPT		QE DA PERIZIA DI VARIANTE	
A. IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	A. Importo dei Lavori	importo del ribasso sui lavori	lavori al netto	importo del ribasso sui lavori	lavori al netto
	A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 270.988,07	442.626,69 €	€ 288.181,98	€ 470.710,89
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		22.123,70 €		22.123,70 €
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>		<b>€ 464.750,39</b>		<b>€ 492.834,58</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.0 Quota percentuale sul ribasso d'asta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 20/2007 e s.m.i. (<500.001< lavori a b.a. > 1,250,000 -10%)	€ 27.098,81		€ 27.098,81	
	B.1 Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali e IVA per la fase di progettazione e coord sicurezza nella fase di prog.	€ 48.435,98		€ 48.435,98	
	B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
	B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€ 36.441,04		€ 1.323,52	
	B.4 Oneri di conferimento a discarica	€ 59.000,00		€ 59.000,00	
	B.5 incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 11.771,82		€ 11.771,82	
	B.6 Spese per commissioni giudicatrici	€ -		€ -	
	B.7 Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -		€ -	
	B.8 Collaudo tecnico e amministrativo	€ 17.882,45		€ 17.882,45	
	B.9 IVA sui lavori soggetti a ribassa al 10%	€ 24.510,77		€ 26.314,21	
	B.10 IVA sui lavori non soggetti a ribassa al 10%	€ 2.212,37		€ 2.212,37	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ ....+ B10)</b>	<b>€ 280.807,41</b>	<b>€ 464.750,39</b>	<b>€ 252.723,21</b>	<b>€ 492.834,59</b>
C - ECONOMIE					
			<b>€ 304.442,20</b>		<b>€ 304.442,20</b>
TOTALE COMPLESSIVO			1.050.000,00 €	€	1.050.000,00

Tutto ciò premesso, in riferimento allo stato di attuazione dei lavori, per poter procedere in tempi e modi convenienti al completamento dei lavori sopra esposti, si evidenzia la necessità di procedere all'approvazione della perizia suppletiva per l'importo di € 492.834,58 oltre I.V.A., al netto del ribasso contrattuale, dando atto che per l'esecuzione di tali lavori sono necessari ulteriori 60 giorni lavorativi che si vanno a sommare ai 81 giorni lavorativi previsti dal contratto, e quindi per un nuovo termine di 141 giorni lavorativi

### Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 18 nuovi prezzi; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

### Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori e contenuto nel quadro economico.

S. Stefano di Camastra, 30/12/2020

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Elisa Costanzo